



Zaaknummer: 58477.01/GEL

STATUTENWIJZING VAN DE COÖPERATIEVE VERENIGING DE GRACHTEN U.A.

Op vierentwintig december tweeduizend eenentwintig (24-12-2021) verschenen -
voor mij, mr. Gerben Elsinga, notaris gevestigd te Súdwest Fryslân kantoorhoudende -
te Sneek: -----

1. de heer Hielco André Kamstra, -----

2. mevrouw Margriet Meintema, -----

te dezen handelende als resepctievelijk de penningmeester én secretaris van de-----
coöperatie: Coöperatieve Vereniging "De Grachten" U.A., gevestigd te Súdwest ----
Fryslân, feitelijk gevestigd te 8624 TB Uitwellingergera, Binnebaen 12, ingeschreven in-
het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland onder -----
nummer 01040326 (RSIN 813867794), en als zodanig bevoegd deze coöperatie -----
rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van het bepaalde van haar statuten.----

INLEIDING-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze akte over te gaan tot---
algehele wijziging van de statuten van voormelde coöperatie, dit in verband met de -
fusie op achttien april tweeduizend zestien tussen voormelde coöperatie en de -----
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Grachten Beheer B.V., ----
alsmede de overdracht van alle woonpercelen in het complex "De Grachten". Door---
deze rechtsfeiten is voormelde coöperatie alleen nog eigenaar van een beperkt deel--
van de percelen in het complex "De Grachten" en is er geen sprake meer van -----
erfpacht, zodat de benodigde aanpassingen in de statuten nodig zijn. -----
Voormelde coöperatie is opgericht op achtentwintig mei negentienhonderd -----
vierenzeventig en de statuten zijn laatstelijk geheel gewijzigd bij akte, verleden op --
twaalf april tweeduizend twaalf voor een waarnemer van notaris Elsinga voormeld.--
Tot de statutenwijziging werd besloten in de algemene vergadering van dertig -----
oktober tweeduizend eenentwintig (30-10-2021). Op grond van de statuten zijn --
vooroemde bestuursleden bevoegd tot vertegenwoordiging van de coöperatie in en --
buiten rechte.-----

Van het besluit tot statutenwijziging blijkt uit een aan deze akte gehecht uittreksel--
van de notulen van vorenstaande vergadering. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de statuten met ingang van-
vandaag luiden als volgt: -----

NAAM, ZETEL EN DUUR -----

Artikel 1 -----

1. De coöperatie draagt de naam: Coöperatie "De Grachten" coöperatief U.A. ----
2. Zij is gevestigd in de gemeente Súdwest-Fryslân. -----
3. De coöperatie is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----
4. Waar in deze statuten gesproken wordt van "vereniging" of "coöperatieve -----
vereniging" wordt bedoeld: "de coöperatie". -----

DOEL EN LEDENOVEREENKOMSTEN -----

Artikel 2 -----

1. De coöperatie heeft ten doel de materiële en immateriële belangen van haar ----
leden te behartigen - zulks krachtens overeenkomsten met hen gesloten in het--
bedrijf dat zij te dien einde te hunnen behoefte uitoefent of doet uitoefenen ----
voor zover deze belangen in verband staan met de instandhouding en -----
bruikbaarheid van de aan de coöperatie in eigendom toebehorende percelen ----
water en grond in het complex "De Grachten" en het op peil houden en -----
bevorderen van de waarde en het aanzien van de registergoederen in dit -----
complex, door onder meer: -----
 - a. het aanleggen en instandhouden van waterwegen, parkeer- en -----
opslagterreinen op de aan haar in eigendom toebehorende percelen, zoals --
deze kadastraal ten name van haar zijn of zullen worden gesteld; -----
 - b. het, namens haar leden, al dan niet in rechte optreden in het -----
maatschappelijk verkeer; -----
 - c. het vaststellen van bouwregels; -----
 - d. het verlenen aan haar leden van het recht om in voormelde percelen water,-
grenzende aan het aan ieder lid in eigendom behorende perceel, steigers ---
aan te leggen, respectievelijk te houden en vaartuigen af te meren -----
overeenkomstig hetgeen daarover door de coöperatie casu quo het -----
gemeentelijke bestemmingsplan is vastgelegd. -----
2. Overeenkomsten welke met de leden worden gesloten kunnen ook met anderen -
worden aangegaan, echter niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met ---
de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn. -----
3. De coöperatie is niet bevoegd door een besluit wijzigingen in de met haar leden--
in de uitoefening van haar bedrijf aangegane overeenkomsten aan te brengen, --
tenzij zij zich deze bevoegdheid in de overeenkomst op duidelijke wijze hebben -
voorbehouden. -----
4. Op een wijziging als in het vorige lid bedoeld kan de rechtspersoon zich -----
tegenover een lid slechts beroepen indien de wijziging schriftelijk aan het lid ---
was medegedeeld. -----

AANVANG LIDMAATSCHAP EN CONTRIBUTIE -----

Artikel 3 -----

1. Als lid kunnen alleen toetreden eigenaren van een perceel, waarop een woning--
is gesticht, in het complex "De Grachten" en is samen met zijn/haar -----
echtgeno(o)t(e) lid van de coöperatie. -----
Voor zover er sprake is van meerdere gerechtigden tot eigendom, dan zullen zij -
gezamenlijk lid zijn van de coöperatie en zullen zij van tijd tot tijd terzake -----



aangelegenheden van de coöperatie één hunner aanwijzen, welke de rechten --- als lid zal uitoefenen. Van deze aanwijzing zal aan de secretaris van de ----- coöperatie een schriftelijk stuk dienen te worden overhandigd, ondertekend ----- door alle voormelde gerechtigden. -----

2. Het bestuur beslist binnen drie maanden nadat zij een verzoek daartoe heeft ----- ontvangen over de toelating als lid. -----
3. De toelating als lid wordt door het bestuur schriftelijk bevestigd. -----
4. Bij niet-toelating wordt dit schriftelijk aan de aanvrager medegedeeld. -----
5. Ieder lid betaalt een jaarlijkse bijdrage, waarvan de hoogte door de algemene --- ledenvergadering wordt vastgesteld. -----
6. Ingeval van eigendomsoverdracht van de woning eindigt de verplichting tot het --- betalen van de in artikel 14 vermelde bijdrage op de dag van ----- eigendomsoverdracht van de woning en op die dag begint de verplichting tot --- bijdrage van de nieuwe eigenaar. De vordering en schuld wordt tussen koper en --- verkoper onderling verrekend. -----

LENINGEN -----

Artikel 4 -----

1. Leden kunnen een lening verstrekken aan de coöperatie telkens wanneer het ---- bestuur kenbaar maakt aan haar leden dat ze geld wil aantrekken van de leden - ter financiering van doelstellingen van de coöperatie. Het betreft hier leningen, - welke thans nog niet bestaan. -----
2. Ieder lid wordt voor de gestorte bedragen in de boeken van de coöperatie ----- gecrediteerd. -----
3. Over het saldo van de leningen wordt, mits het resultaat over dat jaar het ----- toelaat, jaarlijks een rente vergoed. De hoogte van de rente wordt vastgesteld --- door de algemene ledenvergadering. -----
4. Bij beëindiging van het lidmaatschap heeft het betreffende lid, dan wel zijn of -- haar rechtverkrijgenden, recht op terugbetaling van de lening en de daarop ---- verschuldigde rente overeenkomstig de voor de lening geldende voorwaarden.---

AANSPRAKELIJKHEID -----

Artikel 5 -----

Elke aansprakelijkheid van de leden of oud-leden voor een tekort van de coöperatie -- is uitgesloten. -----

BATIG SALDO -----

Artikel 6 -----

De coöperatie kan een batig saldo geheel of gedeeltelijk reserveren dan wel geheel -- of gedeeltelijk uitkeren aan de leden, volgens door de algemene ledenvergadering te --- stellen regels. -----

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP -----

Artikel 7 -----

1. Het lidmaatschap eindigt door: -----
 - a. opzegging door het bestuur krachtens een besluit van de algemene ----- vergadering wanneer redelijkerwijs niet van de coöperatie gevegd kan ----- worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - b. ontzetting; -----

- c. opzegging door het lid, welke opzegging schriftelijk moet geschieden met --
inachtneming van een termijn van tenminste drie maanden; -----
- d. overlijden, dan wel ontbinding als het een rechtspersoon betreft;-----
- e. het niet meer eigenaar zijn van een woning in het complex De Grachten. ---
- 2. Als het lidmaatschap is geëindigd, heeft het gewezen lid jegens de coöperatie---
geen andere rechten dan op terugbetaling van de lening overeenkomstig het----
bepaalde in artikel 4, en behoudens het hierna onder lid 6 bepaalde. -----
- 3. Opzegging namens de coöperatie geschiedt door het bestuur, door middel van --
een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) van -----
opzegging. -----
Opzegging is mogelijk: -----
 - als een lid niet meer voldoet aan de statutaire vereisten voor het-----
lidmaatschap, -----
 - als een lid - ondanks zorgvuldige aanmaning - zijn verplichtingen jegens de
coöperatie niet nakomt, of -----
 - wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet gevergd kan worden het ----
lidmaatschap te laten voortduren. -----
 Bij het opzeggingsbesluit wordt tevens de datum van beëindiging van het-----
lidmaatschap vastgesteld. De contributie voor het lopende jaar blijft -----
verschuldigd. -----
- 4. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur, door middel van ---
een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) van de ----
ontzetting. -----
Ontzetting is mogelijk als een lid in strijd handelt of heeft gehandeld met de----
statuten, reglementen of besluiten van de coöperatie, of de coöperatie op -----
onredelijke wijze benadeelt of heeft benadeeld.-----
De ontzetting gaat onmiddellijk in. De contributie voor het lopende jaar blijft ---
verschuldigd. -----
- 5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot opzegging of ontzetting in --
kennis is gesteld, kan dat lid van dat besluit in beroep gaan bij de algemene ----
vergadering en daar verweer voeren. Gedurende de beroepstermijn en hangende-
het beroep is het lid geschorst. -----
- 6. Als het lidmaatschap eindigt en het lid wel gerechtigde blijft tot een perceel ----
waarop een woning is gesticht, eindigt de bevoegdheid van het betreffende -----
voormalige lid om gebruik te maken van het water als voormeld onder artikel ---
2.d, en dient een eventueel aanwezige steiger binnen een termijn van een -----
maand door het betreffende voormalige lid voor diens rekening en risico te ----
worden verwijderd. -----
Voorzover het betreffende voormalige lid de steiger binnen de gestelde termijn--
niet verwijderd is het bestuur gerechtigd om de steiger te (laten) verwijderen, ---
voor rekening en risico van het betreffende voormalige lid. Bovendien blijft een -
voormalig lid gebonden aan voormelde bouwregels.-----

BEGUNSTIGERS-----

Artikel 8-----

1. Begunstigers zijn zij die zich bereid hebben verklaard de coöperatie financieel---



te steunen met een door de algemene vergadering vast te stellen minimum -----
bijdrage. -----

2. Begunstigers hebben geen andere rechten of verplichtingen dan die welke bij of-
krachtens de statuten zijn toegekend en opgelegd.-----

EINDE VAN RECHTEN EN Plichten BEGUNSTIGERS-----

Artikel 9-----

1. De rechten en plichten van een begunstiger kunnen ten alle tijde wederzijds ----
door opzegging beëindigd worden.-----
2. Opzegging namens de coöperatie geschiedt door het bestuur. -----

VERKIEZING, AFTREDING, SCHORSING, ONTSLAG -----

Artikel 10-----

1. De coöperatie wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit tenminste vijf en -
ten hoogste acht personen.-----
2. De algemene vergadering bepaalt, met inachtneming van het gestelde in het----
vorige lid, het aantal bestuursleden en kiest de bestuursleden uit de leden van --
de coöperatie. -----
3. Ieder jaar treedt één/vijfde van de bestuursleden af volgens een door het -----
bestuur, zo nodig door loting, opgesteld rooster. -----
Op dit rooster neemt een tussentijds gekozen lid de plaats in van zijn -----
voorganger. Een zittingsperiode is ten hoogste vier jaar.-----
4. Afgetreden bestuursleden zijn terstond herkiesbaar.-----
5. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Daalt het aantal bestuursleden
beneden vijf, dan vindt voorziening in de vacature(s) plaats binnen drie -----
maanden. -----
Zolang niet in de vacatures is voorzien blijft het bestuur niettemin volledig -----
bevoegd. -----
6. Elk bestuurslid, ook wanneer hij/zij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te ---
allen tijden door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Op---
een dergelijk besluit zijn de regels van artikel 18 van toepassing. -----
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot -
ontslag, eindigt door verloop van die termijn.-----
7. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
a. door het eindigen van het lidmaatschap van de coöperatie; -----
b. door aftreden op eigen verzoek. -----

BESTUURSFUNCTIES EN WERKWIJZE VAN HET BESTUUR -----

Artikel 11-----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een -----
penningmeester aan, alsmede voor ieder een plaatsvervanger. -----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen ----
opgemaakt.-----
3. Besluitvorming in het bestuur vindt plaats bij meerderheid van stemmen. -----
Bij staking van de stemmen geeft de stem van de voorzitter de doorslag.-----
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij --
daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met ---
het belang van de coöperatie en de met haar verbonden organisatie.-----

5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels aangaande de werkwijze, -----
besluitvorming en vergaderingen door het bestuur worden gegeven. -----

BESTUURSTAAK, VERTEGENWOORDIGING-----

Artikel 12-----

1. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van --
de coöperatie en de met haar verbonden onderneming. -----
2. Het bestuur is, mits voorafgaand hiervoor goedkeuring is verkregen van de -----
algemene vergadering, bevoegd tot het kopen, vervreemden of bezwaren van ---
registergoederen en tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de coöperatie --
zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk -
maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een derde verbindt. -----
3. Het bestuur behoeft de toestemming van de algemene vergadering voor:-----
 - a. besluiten tot het verrichten van rechtshandelingen en/of doen van -----
investerings, als daarmede meer dan het daarvoor op de begroting voor ---
het lopende jaar vastgestelde bedrag gemoeid is dan wel waarmede in de --
begroting geen rekening is gehouden; -----
 - b. het aangaan van geldleningen. -----
4. Het bestuur is overigens bevoegd tot het verrichten van alle rechts- en andere --
handelingen binnen het doel van de coöperatie. -----
5. De coöperatie wordt vertegenwoordigd door tenminste twee gezamenlijk -----
handelende bestuursleden, waarvan één bestuurslid de kwalificatie van -----
voorzitter, secretaris of penningmeester moet hebben. -----
6. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige-----
bestuurder wordt de coöperatie tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe--
door de algemene vergadering steeds moet zijn aangewezen. Deze tijdelijke -----
bestuurder wordt voor wat betreft de bestuursdaden met een bestuurder -----
gelijkgesteld. -----
7. Ten aanzien van de taakvervulling door bestuurders vindt het bepaalde bij -----
de artikelen Boek 2:131 en 138 lid 1 en leden 3 tot en met 10 van het -----
Burgerlijk Wetboek overeenkomstige toepassing, alsmede – voor zover er sprake--
is van het zijn onderworpen aan de heffing van vennootschapsbelasting en/of---
de verplichting een financiële verantwoording op te stellen die gelijk of-----
gelijkwaardig is aan een jaarrekening als bedoeld in titel 9 van Boek 2 -----
Burgerlijk Wetboek - het bepaalde bij de artikelen Boek 2:138 lid -----
2 en 139 Burgerlijk Wetboek. -----

BOEKJAAR, JAARVERSLAG, REKENING, VERANTWOORDING -----

Artikel 13-----

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.-----
2. Het bestuur is verplicht om van de vermogenstoestand van de coöperatie -----
zodanig aantekening te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en-----
plichten kunnen worden gekend.-----
3. Binnen zes maanden na het einde van het boekjaar brengt het bestuur op een---
algemene vergadering, behoudens verlenging van deze termijn door de -----
algemene ledenvergadering maximaal vier maanden, zijn jaarverslag uit en doet-
rekening en verantwoording van zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde-----



bestuur. -----

Het legt daartoe over: een balans, een staat van baten en lasten en een -----
toelichting op deze stukken, alsmede het verslag van de kascommissie. -----

4. De kascommissie bestaat uit twee leden, die jaarlijks door de algemene -----
vergadering uit de leden worden benoemd. -----

De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en ----
brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----

Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen -
te verschaffen, haar desgewenst de kas en waarden te tonen en inzage van de --
boeken en bescheiden van de coöperatie te geven. -----

5. De algemene ledenvergadering kan op voorstel van het bestuur in plaats van ----
een kascommissie een accountant met het onderzoek naar de jaarrekening -----
belasten. -----

6. Goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering strekt het -----
bestuur tot décharge van het door haar gevoerde beleid in het afgelopen jaar.---

7. De algemene vergadering stelt vast welke bedragen aan een reservefonds -----
moeten worden toegevoegd, alsmede de ingevolge de artikelen 4. en 6. aan de --
leden te vergoeden rente en uitkeringen. -----

8. Publicatie van de jaarstukken dient op de wettelijk voorgeschreven wijze plaats -
te vinden. -----

BEVOEGDHEDEN EN VERGADERINGEN -----

Artikel 14-----

1. Jaarlijks worden ten minste twee algemene vergaderingen gehouden. De eerste -
binnen zes maanden na het einde van het boekjaar, de tweede vóór één -----
december. -----

In de eerste vergadering komen in ieder geval aan de orde:-----

- a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13, ----
met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;-----

- b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie; -----

- c. ----- het bestuursverslag.

In de tweede vergadering legt het bestuur een gespecificeerde begroting over ---
voor het komende boekjaar; de vergadering stelt deze vast en bepaalt tevens de-
bijdrage, die ieder lid in het komende jaar verschuldigd zal zijn.-----

2. Voorts roept het bestuur de algemene vergadering bijeen indien zij dit wenst, ---
indien een bestuursbesluit de goedkeuring van de algemene vergadering -----
behoeft, of indien tenminste tien van de leden zulks schriftelijk met opgave van -
de te behandelen onderwerpen verzoeken.-----

3. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien ---
dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk -
één maand na de indiening, kan bijeenroeping geschieden door de verzoekers.---

4. Een algemene vergadering wordt bijeengeroepen met vermelding van de -----
agenda. -----

De termijn van oproeping bedraagt tenminste acht dagen, de dag der oproeping-
en de dag der vergadering niet meegerekend. -----

Deze termijn betreft echter tenminste veertien dagen indien een voorstel tot ----

statutenwijziging of tot ontbinding van de vereniging voor de eerste maal aan --
de orde komt.-----

De algemene vergadering dient bij voorkeur niet in de maanden juli en augustus
bijeën te worden geroepen.-----

5. Indien wordt besloten dat er door middel van een elektronisch -----
communicatiemiddel kan worden gestemd in de algemene vergadering is het ---
bepaalde in de betreffende leden van artikel 2:38 Burgerlijk Wetboek van -----
toepassing.-----

TOEGANG EN STEMRECHT-----

Artikel 15-----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en begunstigers. -----
Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden. -----
2. Over toelating van andere dan in lid 1 bedoelde personen beslist het bestuur. ---
3. Elk lid heeft in de algemene vergadering één stem.-----
4. Een lid, kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten---
uitbrengen, met dien verstande, dat ieder lid niet meer dan drie stemmen mag --
uitbrengen.-----

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN -----

Artikel 16-----

1. Als de voorzitter van de algemene vergadering treedt op de voorzitter van het---
bestuur, of bij zijn/haar ontstentenis zijn/haar plaatsvervanger.-----
Bij ontstentenis van beiden wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. -----
2. Van het verhandelde in een algemene vergadering worden door de secretaris, ---
diens plaatsvervanger, of een ander daartoe door de voorzitter aangewezen -----
persoon notulen gehouden, die door de voorzitter en de notulist worden -----
vastgesteld en ondertekend. -----
De inhoud van de notulen worden ter kennis van de leden gebracht. -----

BESLUITVORMING-----

Artikel 17-----

1. Besluiten, met uitzondering van besluiten tot statutenwijziging en tot -----
ontbinding van de coöperatie, worden genomen met volstreckte meerderheid der-
geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het ter vergadering aanwezig aantal----
leden. -----
2. Alle stemmingen niet rakende personen geschieden mondeling, tenzij de -----
voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht, of een van de -----
stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.-----
Stemmingen over personen geschieden schriftelijk. -----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende besloten briefjes. -----
De vergadering kan eenstemmig tot een andere wijze van stemmen besluiten.---
3. Blanco en ongeldige stemmen worden als niet geldige stemmen aangemerkt. ---
4. Indien de stemmen staken over een voorstel, niet rakende de verkiezing van-----
personen, wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.-----
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte meerderheid heeft
verkregen, vindt een herstemming plaats tussen de personen, met uitzondering -
van de persoon op wie bij de voorgaande stemming het geringste aantal -----



stemmen is uitgebracht.-----

Deze herstemmingen worden herhaald totdat, hetzij één persoon de absolute --- meerderheid behaald heeft, hetzij tussen twee personen gestemd is en de----- stemmen staken.-----

Is bij de voorgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een-- persoon uitgebracht, dan wordt door loting bepaald op welke persoon in de----- herstemming geen stemmen meer uitgebracht kunnen worden. In geval bij een-- stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van----- beiden gekozen is. -----

6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering-- bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. -----
7. Zolang in een algemene vergadering alle leden in persoon aanwezig zijn,----- kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, ----- omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot---- statutenwijziging of ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is-- deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift ----- omtrent het oproepen en houden van vergadering of een daarmee verband----- houdende formaliteit niet in acht genomen. -----

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING -----

Artikel 18-----

1. Een besluit tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de coöperatie --- kan slechts worden genomen in een vergadering, opgeroepen met inachtneming van het gestelde in artikel 14 en onder toezending van de volledige tekst van de voorgestelde wijziging in de statuten, waarin tenminste twee/derde van de ----- leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is, en alsdan met----- tenminste drie/vierde van de geldig uitgebrachte stemmen voor het voorstel.----
2. Is op die vergadering niet tenminste twee/derde deel van de leden aanwezig of-- vertegenwoordigd, dan wordt binnen één maand na deze vergadering een----- tweede vergadering belegd, waarin, ongeacht het aantal alsdan aanwezige of--- vertegenwoordigde leden, kan worden besloten tot wijziging van de statuten of-- tot ontbinding van de vereniging met een meerderheid van tenminste ----- drie/vierde deel van de geldig uitgebrachte stemmen. -----
3. Een statutenwijziging wordt eerst van kracht nadat deze bij notariële akte is---- vastgelegd. -----
4. Ingeval van ontbinding van de vereniging is het bestuur met de vereffening ----- belast, tenzij de vergadering anders beslist.-----
De vergadering bepaalt de bestemming van het batig saldo, met dien verstande - dat allereerst aan de leden de geleende bedragen worden terugbetaald en de --- eventueel gekweekte rente.-----

REGLEMENTEN -----

Artikel 19-----

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, - waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet---- volledig wordt voorzien.-----

2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of----
met deze statuten.-----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde--
in artikel 18 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.-----

SLOTBEPALING -----

Artikel 20-----

Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die ----
niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

SLOT -----

De comparanten en partijen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, ---
notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten ----
vastgesteld.-----

WAARVAN AKTE,-----

in minuut opgemaakt is verleden te Súdwest-Fryslân op de datum in het hoofd van --
deze akte vermeld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De -----
comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te ----
stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op -
de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de -
comparanten en vervolgens door mij, notaris, om *waarvan achtbekende*

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

